**[Договор купли-продажи дачного участка](http://prodaga-dogovor.ru/blank/dogovor-kupli-prodazhi-dachi)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                        « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_.\_\_\_.19\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_, выдан УВД г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ года, зарегистрированный (-ая) по адресу: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, кв. \_\_\_., далее именуемый (-ая) Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_.\_\_\_.19\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_, выдан УВД г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ года, зарегистрированный (-ая) по адресу: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, кв. \_\_\_., далее именуемый (-ая) Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора, право собственности на земельный участок № \_\_\_\_\_\_\_ площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, в садоводческом товариществе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с юридическим адресом: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, продается в границах плана, прилагаемого к настоящему Договору, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_ и размещенный на нем садовый дом (*при наличии*) № \_\_\_, состоящий из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, инвентарный № \_\_\_\_\_.

2. На садовом участке в момент заключения настоящего договора имеются следующие насаждения:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана запись, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Указанный садовый дом принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_года, № \_\_\_\_\_, выданной в соответствии с действующим законодательством, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

4. Кадастровая стоимость земельного участка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается кадастровым планом № \_\_\_\_\_\_, выданным администрацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского округа в лице \_\_\_\_\_\_.

5. Инвентаризационная стоимость садового дома составляет в текущем уровне цен – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей согласно данным извлечения из технического паспорта, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ филиалом ГУП «Ростехинвентаризация» «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

6. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанные земельный участок и садовый дом не отчуждены, не заложены, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоят, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременены, долгов по налогам и другим платежам не имеют, скрытых дефектов нет. Ограничений в пользовании земельным участком и пользования садовым домом не имеется. Покупатель осмотрел земельный участок с садовым домом и замечаний по их состоянию не имеет.

7. Стороны заявляют, что они действуют сознательно, добровольно, не вынужденно, на обоюдовыгодных, не кабальных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, лишающими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими.

8. Сторонам известно, что соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора. По соглашению Сторон общая цена названного земельного участка (вместе с насаждениями) и садового дома на нем составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

9. Покупатель передал Продавцу деньги в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в момент подписания настоящего договора, что подтверждается распиской, выданной Покупателю Продавцом.

10. Настоящий Договор заключён с согласия супруга Продавца – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_. \_\_\_\_19\_\_\_ года рождения, удостоверенного нотариально.

11. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче земельного участка и садового дома Стороны в обязательном порядке составляют и подписывают передаточный акт, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора. Стороны обязуются незамедлительно после подписания настоящего Договора представить его для государственной регистрации и регистрации перехода права собственности.

12. Стороны подтверждают, что им понятны смысл и содержание сделки, её последствия, ответственность, права и обязанности. Требования статей 34, 35 Семейного кодекса РФ известны и соблюдены. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. В соответствии со ст. 551 ГК РФ, ст. 25 ЗК РФ, Покупатель приобретает право собственности на земельный участок № \_\_\_\_\_\_ и садовый дом с момента государственной регистрации перехода права собственности и настоящего Договора, после чего принимает на себя обязанности по уплате соответствующих налогов и возмещению расходов по содержанию земельного участка и садового дома.

14. В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагаются: - план земельного участка, справка БТИ, передаточный акт.

15. По соглашению Сторон все расходы по подготовке и заключению настоящего Договора и регистрации, в том числе по оплате соответствующих пошлин и услуг риэлтера несет Покупатель.

16. Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

17. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, по одному - для Продавца, Покупателя и учреждения Росрегистрации.

Подписи Сторон:

Продавец \_\_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_