|  |  |
| --- | --- |
| Истец:  Ответчики: | В Бабушкинский районный суд Москвы  Иванова Ольга Петровна  199000, Москва, ул. Новослободская, д. 2, кв. 34  Тел. +7-920-000-00-00  ООО «Управляющая компания»  199000, Москва, ул. Новослободская, д. 56  Тел. +7-495-000-00-00  Петров Виталий Денисович  199000, Москва, ул. Новослободская, д. 2, кв. 34  Тел. +7-920-000-00-00 |

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

о разделе лицевого счета, определении долей в оплате за обслуживание жилья и коммунальные услуги

Я, Иванова Ольга Петровна (далее – истец), являюсь собственником ½ доли в праве общей собственности на квартиру, расположенную по адресу Москва, ул. Новослободская, д. 2, кв. 34. Совместно со мной собственником является Петров Виталий Денисович (далее – ответчик). Его доля в праве общей долевой собственности составляет ½.

Ответчик долгое время не производит оплату за жилое помещение и коммунальные услуги. Не имеет постоянного места работы и стабильного дохода. В связи с чем, мне приходится оплачивать коммунальные услуги в полном объеме.

Согласно ч. 4, 5 статьи 155, статьи 156 Жилищного кодекса РФ и статьи 249 Гражданского кодекса РФ, суд вправе определить порядок и размер участия сособственников (нанимателя и членов его семьи) в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на каждого доли общей площади жилого помещения, с возложением на управляющую организацию обязанности заключить с каждым гражданином соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Поскольку между лицами, проживающими в спорном жилом помещении, не имеется соглашения об определении порядка пользования этим жилым помещением, то вышеназванные расходы должны быть определены судом с учетом приходящихся на них долей.

Соглашения об определении порядка пользования и оплаты за жилье и коммунальные услуги достигнуть не удалось, так как Ответчик категорически отказывается оплачивать свою часть коммунальных платежей.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 155-155 ЖК РФ и ст. 131-132 ГПК РФ,

**ПРОШУ:**

1. Определить порядок и размер участия в оплате коммунальных услуг и обслуживании жилого помещения, расположенного по адресу: Москва, ул. Новослободская, д. 2, кв. 34 между собственниками в равных долях от общего размера оплаты, по ½ доле каждому собственнику.
2. Обязать ООО «Управляющая компания» заключить отдельные соглашения и выдать отдельные платежные документы на оплату коммунальных услуг и обслуживание жилого помещения, расположенного по адресу: Москва, ул. Новослободская, д. 2, кв. 34 с Ивановой Ольгой Петровной и Петровым Виталием Денисовичем.

**Приложения:**

1. исковое заявление по количеству лиц, участвующих в деле;
2. техпаспорт на квартиру;
3. справка о регистрации по форме 9 (справка о составе семьи);
4. копия финансового счета;
5. копии документов, подтверждающих оплату;
6. квитанция об уплате госпошлины.

21.03.2017 О.П. Иванова