СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении предварительного договора купли-продажи

№ \_ от \_\_.\_\_.201\_г.   
  
г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                      "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Мы, (ФИО продавца), проживающий(ая) по адресу: (полный адрес продавца), паспорт серии (серия)  № (номер), выдан  "\_\_\_" \_\_\_\_200\_ г.(кем выдан) код подразделения (код), именуемый(ая) в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и (ФИО покупателя), проживающий (ая) по адресу(полный адрес покупателя), паспорт серии (серия)  № (номер), выдан  "\_\_\_" \_\_\_\_200\_ г.(кем выдан) код подразделения (код), именуемый(ая) в дальнейшем в дальнейшем "Покупатель",  с  другой стороны,  вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предварительный договор № от \_\_.\_\_.201\_ г. (далее по тексту Договор) купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: область, город или поселок, улица, № дома, корпус, № квартиры) в (кирпичном, панельном, блочном) доме, состоящей из \_\_ комнат, общей площадью \_\_ кв.м., жилой площадью \_\_ кв.м, расторгается.

2. Покупатель выплатил в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) рублей, что подтверждается следующими платежными документами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. По соглашению сторон денежные средства, указанные в п. 2 настоящего соглашения, Продавец возвращает Покупателю в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Соглашения лично. При нарушении указанного срока Продавец выплачивает Покупателю неустойку в размере 1% от суммы оставшейся задолженности за каждый день просрочки.

4. Стороны пришли к соглашению, что предусмотренная п. \_\_ предварительного договора купли-продажи недвижимости от \_\_.\_\_.20\_\_ г. ответственность Покупателя, не применяется.

5. Стороны не имеют друг к другу претензий, как по исполнению Договора, так и в связи с принятым сторонами решением о расторжении Договора.

6. Договор является расторгнутым, а все обязательства сторон по нему прекращенными с даты подписания настоящего соглашения.

7. Во всем не предусмотренном настоящим соглашением стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Настоящее соглашение заключено в двух подлинных экземплярах имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец                                               Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись                                                подпись