|  |  |
| --- | --- |
|  | В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование суда)  Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО полностью, адрес)  Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО полностью, адрес )  Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (стоимость квартиры по договору) |

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

### о расторжении договора купли-продажи квартиры

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. между Истцом и Ответчиком был заключен договор купли-продажи недвижимости № \_\_\_ (далее Договор). По указанному Договору Ответчик должен был выплатить установленную в Договоре стоимость недвижимости в рассрочку согласно Графику платежей от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., в котором указан порядок оплаты, сроки и размеры платежей по Договору.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. должен был быть оплачен очередной платеж по Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, однако указанная денежная сумма на расчетный счет Истца не поступила.

В связи с существенным нарушением Ответчиком условия Договора, которое выразилось в просрочке очередного платежа по Договору, Истец направил Ответчику письменное предупреждение о необходимости последнего выплатить просроченную сумму задолженности по очередному платежу за \_\_\_\_\_\_ (месяц) \_\_\_\_\_\_\_ г. в течение \_\_\_\_ дней.

Однако Ответчик в течение указанного времени обязанность по уплате просроченного платежа за \_\_\_\_\_\_\_ (месяц) \_\_\_\_\_\_\_\_ г. не исполнил, денежные средства Истцу до настоящего момента не поступили.

В соответствии с п. \_\_\_ Договора, в случае невнесения Ответчиком очередного платежа в сроки, указанные в Договоре, Истец вправе потребовать досрочного расторжения Договора. Со своей стороны обязуюсь возвратить денежные средства, полученные от Ответчика по Договору №.

В связи с вышеизложенным, в соответствии с п. \_\_\_\_ Договора № \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г, ст. 450 ГК РФ, а также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ПРОШУ:

 1. Расторгнуть Договор купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Истца) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Ответчика).

2. Обязать Ответчика (ФИО) вернуть квартиру, расположенную по адресу:\_\_\_\_\_\_\_ .

3. Обязать Управление службы государственной регистрации, кадастра и картографии отменить запись о переходе права собственности в ЕГРН № от \_\_.\_\_.201\_г., зарегистрировав квартиру, расположенную по адресу:\_\_\_\_\_ на меня (ФИО).

4. Взыскать с Ответчика госпошлину в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 Приложения:

1. Копия искового заявления.

2. Копия Договора купли-продажи недвижимости № \_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

3. График платежей от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

4. Квитанция об оплате госпошлины.

5. Доверенность представителя (если исковое заявление подписано представителем).

Истец (представитель Истца) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.