|  |  |
| --- | --- |
|  | Генеральному директору  ООО «\_\_\_»  ФИО  От ФИО  Адрес  Телефон |

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОДНОСТОРОННЕМ ОТКАЗЕ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА № \_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_**

Между мною и ООО «\_\_\_\_» **\_\_ \_\_\_\_\_** 20\_\_г. был заключен Договор №\_\_\_(гос.регистрация \_.\_\_.20\_\_ номер \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_-\_\_\_ УФС гос. регистрации, кадастра и картографии) участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома №\_ корпус \_\_ находящегося по строительному адресу: \_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_\_\_ район, г. \_\_\_\_\_, уч. \_\_\_\_\_. Объектом долевого строительства по данному договору является квартира, в жилом доме №\_\_, корпусе \_\_, № \_\_, цена договора составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, которую я оплатил в установленный договором срок. Свои обязательства по договору я полностью выполнил.

По договору №\_\_\_\_ООО «\_\_\_\_» (далее Застройщик) взяло на себя обязательства (п.2.3):

1. в срок до **\_\_ \_\_\_** 20\_\_ г. окончить строительство и ввести в эксплуатацию жилой дом;
2. в срок до **\_\_ \_\_\_\_** 20\_\_ г. передать мне в собственность расположенную в этом доме квартиру.

Застройщик свои обязательства, в установленный договором срок, не выполнил.

Жилой дом не введен в эксплуатацию в указанный в договоре срок.

Квартира не передана мне в указанный в договоре срок. Извещения о готовности передачи мне жилого помещения мне не поступало.

На основании статьи. 9 пункта 1 Федерального Закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае неисполнения застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный договором срок передачи такого объекта на два месяца (в ред. Федерального закона от 17.06.2010 N 119-ФЗ)

На основании статьи. 9 пункта 2 Федерального Закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» Застройщик в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным [частью 1](#Par157) настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня расторжения договора, обязан возвратить участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства (7,75%) по возврату денежных средств, уплаченных участником долевого строительства. Указанные проценты начисляются со дня внесения участником долевого строительства денежных средств или части денежных средств в счет цены договора до дня их возврата застройщиком участнику долевого строительства. Если участником долевого строительства является гражданин, указанные проценты уплачиваются застройщиком в двойном размере.

На основании статьи. 9 пункта 4 Федерального Закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения договора договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

В соответствии с вышеизложенным, размер процентов за пользование денежными средствами составляет:

\_\_\_\_ руб х \_\_\_% х \_\_\_\_ дней = \_\_\_\_\_ руб \_\_ коп.

Общая сумма процентов на \_\_.\_\_.20\_\_включительно \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб \_\_\_ коп.

Расчет процентов за пользование денежными средствами произведен на дату составления настоящего уведомления.

На основании вышеизложенного,

**ПРОШУ:**

* возвратить денежные средства, уплаченные мною в счет цены договора в размере **\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек;
* выплатить проценты за пользование денежными средствами в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб \_\_ коп. за просрочку передачи объекта долевого строительства.
* произвести дополнительный расчет и выплату процентов за пользование денежными средствами до дня возврата вами мне денежных средств в полном объеме.

Банковские платежные реквизиты прилагаю к настоящему Уведомлению.

В случае неудовлетворения моих требований изложенных в настоящем уведомлении в установленный законом срок я буду вынужден обратиться в суд с иском о принудительном исполнении моих законных требований.

Приложение:

1. Реквизиты личного счета.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( )