В \_\_\_\_\_\_\_\_\_районный суд

адрес

Истцы: Иванов Иван Иванович, Иванова Мария Васильевна

адрес регистрации и проживания, тел.

Ответчик: администрация \_\_\_\_\_\_сельского поселения

\_\_\_\_\_\_муниципального района

адрес

Исковое заявление о признании права собственности в порядке приватизации.

17 марта 2008 года на меня Иванова И.И., на мою жену Иванову М.В. и на моих сыновей был выдан ордер на право занятия жилого помещения, состоящего из смежной двухкомнатной квартиры по адресу: п.\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. Гагарина, дом №1,квартира №1, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_района Республики\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В 2009 году мы решили воспользоваться правом приобретения предоставленного жилого помещения в собственность. Собрав все необходимые документы, выяснилось, что в Управлении регистрационной службы по Республике \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за администрацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сельской администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_муниципального района право собственности на данный объект не зарегистрировано, хотя имеется решение совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сельской администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_муниципального района Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_об утверждении реестра муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сельского поселения.

На основании лицевого счета, мы проживаем в спорном жилом помещении, оплачиваем коммунальные услуги, поддерживаем надлежащее состояние жилого помещения.

В соответствии со статьей 11 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года№1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилом фонде социального использования один раз.

Согласно статье 2 вышеуказанного закона граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещение в государственном и муниципальном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждении (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года№1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативном управлении которых передан жилищный фонд.

Как указано в Постановлении Конституционного суда РФ от 3 ноября 1998 года по делу о проверке конституционности отдельных положений статьи 4 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» государство, закрепляя в законе право на приватизацию, обязано обеспечить возможность его реализации гражданами, гарантируя при передаче имущества в собственность соблюдение принципов и норм, предусмотренных Конституцией Российской Федерации.

В соответствии со ст.8 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в случае нарушения прав гражданина при решении вопроса приватизации жилых помещений он вправе обратиться в суд. Следовательно, в настоящее время мы, по независящим от нас причинам, не можем реализовать свое право на приватизацию жилого помещения, и вынуждены обратиться в суд с иском о признании за нами права собственности.

На основании изложенного,

ПРОСИМ:

Признать за нами, Ивановым Иваном Ивановичем и Ивановой Марией Васильевной, право собственности на жилое помещение: квартиру № 1 дома № 1 по ул. Гагарина пос.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района, в порядке приватизации.

Приложение:

1. копия паспортов истцов;

2. копия свидетельств о рождении детей;

3. копия свидетельства о заключении брака;

4. копия ордера;

5. копия справки о составе семьи;

6. копия технического паспорта;

7. копия выписки из реестра из муниципальной собственности;

8. копия списка квартир, не состоящих на балансе;

9. копия лицевого счета;

10. копии справок ресурсоснабжающих организаций;

11. копия справки ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;

12. копия искового заявления;

13. квитанция об уплате госпошлины.

дата

подпись